

**MÁTRATERENYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

**A 23-AS SZÁMÚ FŐÚT - MÁTRATERENYE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉRE ESŐ - NYOMVONALÁRA VONATKOZÓAN**

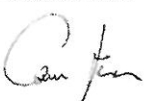
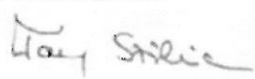
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

2 0 2 0 . S Z E P T E M B E R H Ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
TEL: 06-70/943-62-46 E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldfelületi rendszer, táj- és természet-védelem, környezetvédelem, településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök - táj- és kertépítész TK 01-5086 és TT/1 01-5086
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező
Települési főépítész	Papp Zoltán Tamás 	vezető településtervező TT/1É 01-1676 MV-É-M 01-1676

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2020. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

MÁTRATERENYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT-TERVEZET.....
 MÁTRATERENYE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Mátraterenye Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Mátraterenye Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan -belterület	M=1: 5 000
SZT-M/2	Mátraterenye Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan – külterület	M=1: 5 000

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati határozata

Mátraterenye Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
84/2004. (XII.23.) Ök. határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1036/1 hrsz-ú ingatlan egy része	G gazdasági terület	→	V vízgazdálkodási terület
0133/26 hrsz e.r.	E Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
095/10 hrsz e.r. 092/11 hrsz e.r. 0133/27 hrsz e.r.	M általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
0122 hrsz e.r.	KÖu közlekedési terület	→	M általános mezőgazdasági

Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Mátraterenye Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Mátraterenye Község 84/2004. (XII.23.) Ök. határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - 23-as számú főút rekonstrukciójához kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2020.-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Gecse László polgármester

.....
Gecse László
polgármester

.....
Urbányi Edina
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Mátraterenye Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

**Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete¹**

**Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
2/2005. (II.15.) Ök. rendelet módosításáról
(tervezet)**

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 2/2005. (II.15.) Ök. rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§ Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzata 23.§ -a kiegészül a (4) bekezdéssel, az alábbiak szerint.

„Közlekedési és közműelhelyezési terület

23.§

Közlekedési terület

(KÖu jelű)

.....

(4) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.”

2.§ A HÉSZ 25. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25.§

Forgalmi út

(1) Forgalmi út a

- a) 23.sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főközlekedési út (Egri út)
- b) 2303 sz. Salgótarján – Nádújfalu összekötő út (Kossuth Lajos út)
- c) 23108 sz. Mátranováki bekötő út (Szabadság út)

(2) A külterületi szakaszon a forgalmi út védőtávolsága 50,00 – 50,00 méter.”

3.§ A HÉSZ 29. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Külterületi út
„29.§
Forgalmi út

(1) Forgalmi út a

- a) 23 sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főútvonal
- b) 2303 sz. Salgótarján – Nádújfalu összekötő út

4.§ Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzata belterület szabályozási tervlapja (SZT...) jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/1), szerint módosul a külterület szabályozási tervlapja (SZK... tervlapjai) , jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/2) szerint módosul .

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

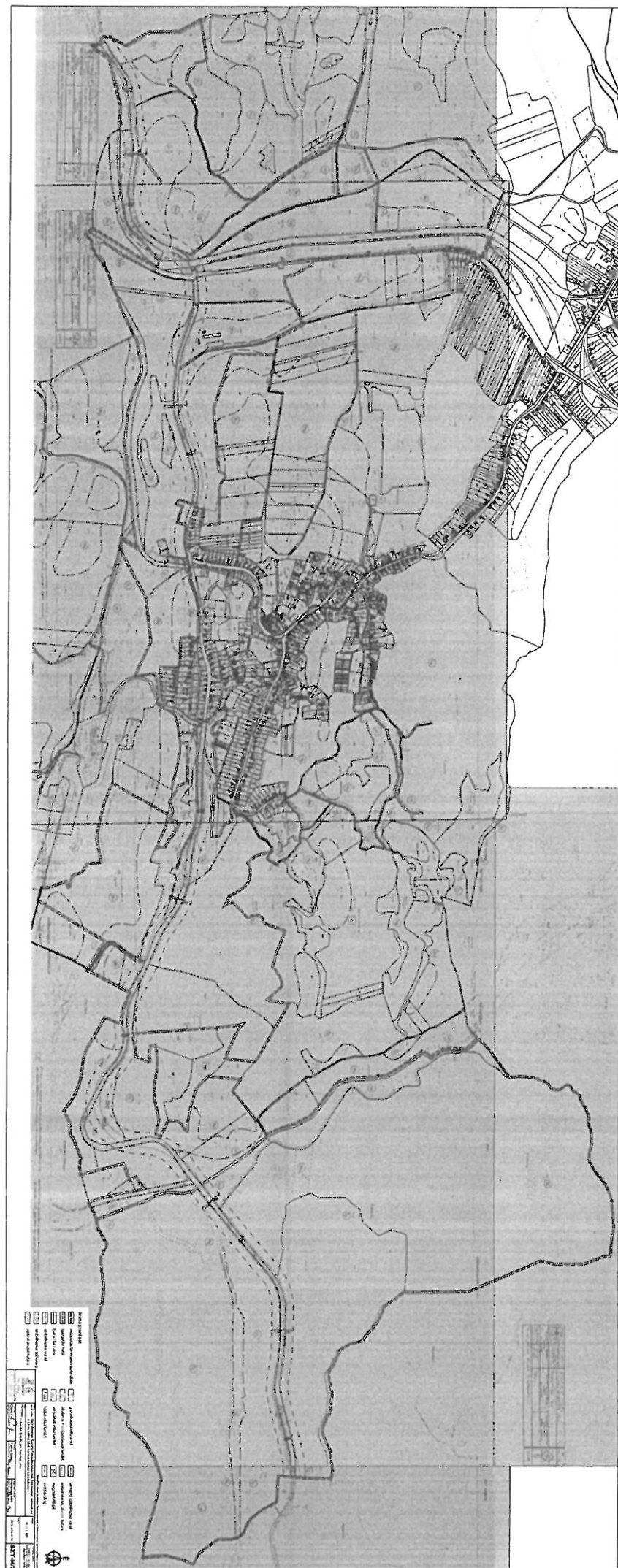
Mátraterenye, 2020.

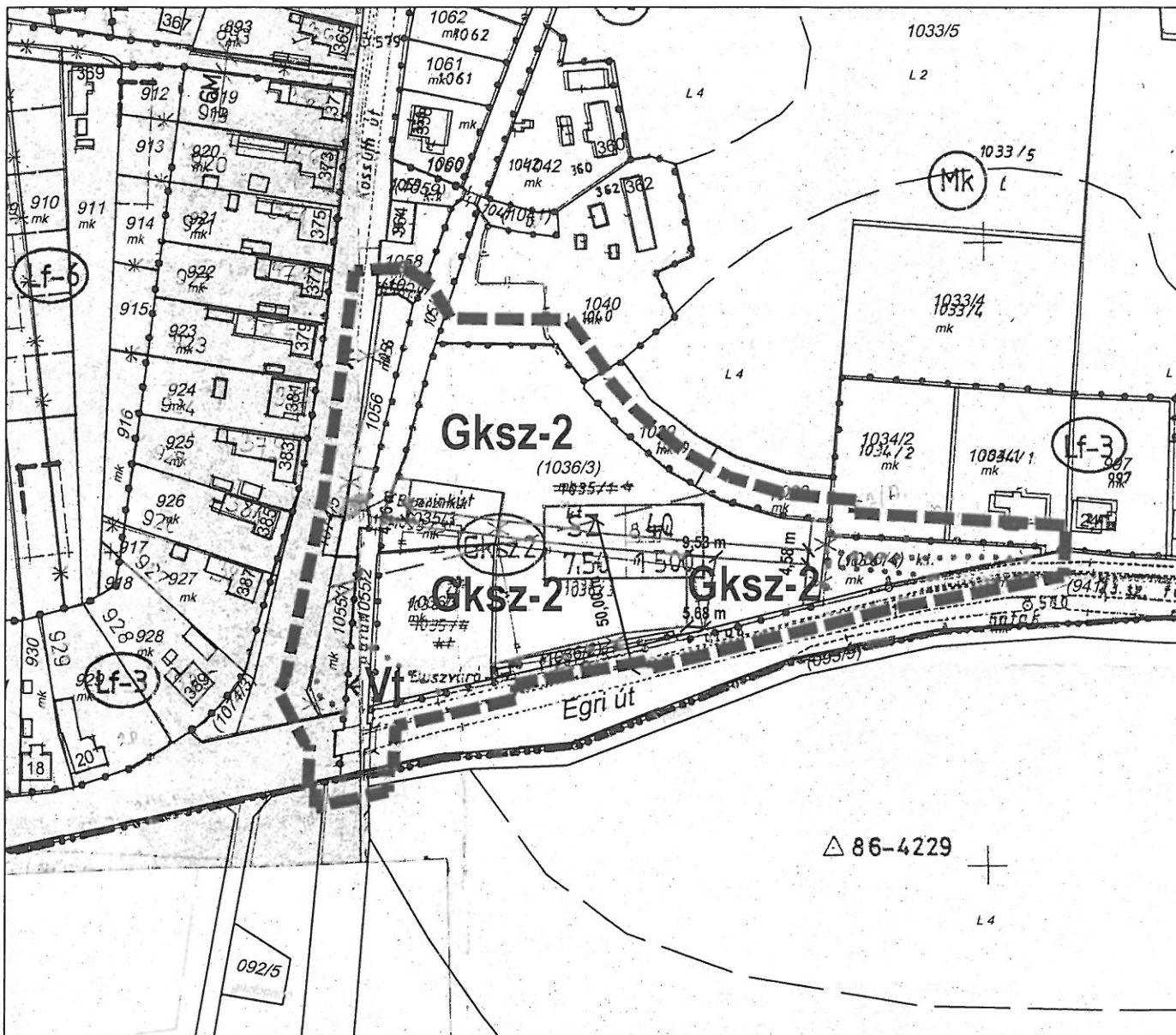
.....
Gecse László
polgármester

.....
Urbányi Edina
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Mátraterenye Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan - belterület	M=1: 5 000
SZT-M/2	Mátraterenye Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan – külterület	M=1: 5 000





Jelmagyarázat

	módosítás tervezési részterülete		tervezett szabályozási vonal
	igazgatási határ		építési övezet, övezet határa
	belterület határ		megszüntető jel
	szabályozási vonal		OTÉK szerinti védőtávolság
	szabályozási szélesség		
	építési övezet határa		
	gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató - terület		
	vízgazdálkodási terület		
	közlekedési terület - út		



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.	Munka megnevezése: Mátaterenye Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan		Lépték: M=1: 2 000	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: Belterületi Szabályozási Terv módosítás		Dátum: 2020. október hó	SZT-M/1
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető TT1 12-0180	Tervező: Farkas Szilvia öld. településrendező TT1 12-0180	Közlekedés tervező: Heckenash Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, Kft.		

**Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete¹**

**Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
2/2005. (II.15.) Ök. rendelet módosításáról**

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 2/2005. (II.15.) Ök. rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§

Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzata 23.§ -a kiegészül a (4) bekezdéssel, az alábbiak szerint.

„Közlekedési és közműelhelyezési terület

23.§

Közlekedési terület
(KÖu jelű)

- (4) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.”

2.§

A Helyi Építési Szabályzat 25. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25.§

Forgalmi út

(1) Forgalmi út a

- a) 23.sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főközlekedési út (Egri út)
- b) 2303 sz. Salgótarján – Nádújfalu összekötő út (Kossuth Lajos út)
- c) 23108 sz. Mátranováki bekötő út (Szabadság út)

(2) A külterületi szakaszon a forgalmi út védőtávolsága 50,00 – 50,00 méter.”

3.§

A Helyi Építési Szabályzat 29. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Külterületi út

„29.§

Forgalmi út

(1) Forgalmi út a

- a) 23 sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főútvonal
- b) 2303 sz. Salgótarján – Nádújfalu összekötő út

4.§

Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzata belterület szabályozási tervlapja (SZT) jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/1), szerint módosul a külterület szabályozási tervlapja (SZK tervlapjai) , jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/2) szerint módosul .

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mátraterenye, 2020.

.....
Gecse László
polgármester

.....
Urbányi Edina
jegyző

Záradék:

A/2020. (...) önkormányzati rendelet kihirdetése 2020.....napján megtörtént

A rendelet hatályba lépésének napja: 2020.....

A rendelet hatályát veszti: 2020.....

Mátraterenye, 2020.....

Urbányi Edina
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Mátraterenye Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan - belterület	M=1: 5 000
SZT-M/2	Mátraterenye Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan – külterület	M=1: 5 000

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításait a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1.) Társadalmi-gazdasági hatása: A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája 1. melléklet: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: „1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátorfyerenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése”. A Bátorfyerenye és Ózd tengely környezetében fekvő települések között a meglévő nyomvonal felhasználásával a 23. és 25. főút külterületi szakaszainak 2x2 sávossá történő bővítése II. rendű főúti paraméterekkel, belterületen az átkelési szakasz felújítása mellett a lehetséges elkerülő szakaszok 2x1 sávós keresztmetszettel történő betervezése. A Bátorfyerenye és Ózd közötti főúti összeköttetés fejlesztésével, a térség megközelíthetőségének hatékonyabbá tétele valósulhat meg.

2.) Költségvetési hatás: nincs

3.) Környezeti, egészségügyi hatás: nincs

4.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

5.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Elmaradása esetén a projektben vállalt szerződéses kötelezettségek nem teljesíthetők.

6.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazása nem igényel több személyi, szervezeti és tárgyi feltételeket, azok adottak.

Általános indokolás

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Mátraterenye Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 2/2005. (II.15.) Ök. rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

Részletes indokolás

1. §-hoz: „Közlekedési és közműelhelyezési terület” 23.§ Közlekedési terület (KÖu jelű) passzus kerül kiegészítésre
2. §-hoz: „25.§ Forgalmi út” című passzus rendelkezései módosulnak
3. §-hoz: Külterületi út „29.§ Forgalmi út” című passzus rendelkezései módosulnak
4. §-hoz: A bel és külterületi szabályozási tervlapok módosulnak
5. §-hoz: Ezen szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza

Mátraterenye, 2020. október...