

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület tájékoztatására, Mátraterenye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása, az alábbi részterületre

**MÁTRATERENYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
A 23-AS SZÁMÚ FŐÚT - MÁTRATERENYE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉRE ESŐ - NYOMVONALÁRA VONATKOZÓAN**

Készült: a Képviselő-testület 2020. október 21 -ei ülésére

Előterjesztő: Gecse László polgármester

Az előterjesztést készítette: Papp Zoltán Tamás főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Trenecon - Via Futura - Partner Konzorcium készíti a „23-25. sz. főutak Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán, a főutak rekonstrukciójához szükséges Műszaki tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT), Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése, Engedélyezési és Kiviteli tervek elkészítése” tárgyú tervezési munkát, amely érinti Mátraterenye Község közigazgatási területét, a település középső részén, a meglévő 23-as számú főút nyomvonalán.

A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája 1. melléklet: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: „1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése”.

Mátraterenye Község Önkormányzata szerződést írt alá, a Via Futura Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Mátraterenye Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat, Mátraterenye Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása keretében, a 23-as számú főút rekonstrukciója kapcsán tervezett - Mátraterenye Község közigazgatási területére eső – nyomvonalának, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében folytatta le.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

A végső szakmai záró véleményét a Nógrád Megyei Kormányhivatal részéről, Seres Róbert állami főépítész a NO/AF/53-18/2020 ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Gecse László polgármester

Gecse László
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Urbányi Edina
jegyző

Mátraterenye Község

Képviselő-testületétől

Szám:/2020. (.....)

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

HATÁROZAT

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1036/1 hrsz-ú ingatlan egy része	G gazdasági terület	→	V vízgazdálkodási terület
0133/26 hrsz e.r.	E Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
095/10 hrsz e.r. 092/11 hrsz e.r. 0133/27 hrsz e.r.	M általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
0122 hrsz e.r.	KÖu közlekedési terület	→	M általános mezőgazdasági

Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Mátraterenye Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Mátraterenye Község **84/2004. (XII.23.) Ök. határozat** mellékletét képező, TSZT tervlap - **23-as számú főút rekonstrukciójához** kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2020. október 22-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Gecse László polgármester

.....
Gecse László
polgármester

.....
Urbányi Edina
jegyző

Értesül: (hivatali kapun)

- 1.) Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Mátraterenye
 - 2.) Z.É. Műhely Kft. – 3123. Cered, Vörösmarty út 4.
 - 3.) Innovációs és Technológiai Minisztérium??
 - 4.) Magyar Közút Nrt.
 - 5.) NMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
 - 6.) Magyar Út- és Vasútügyi Társaság
 - 7.) VIA FUTURA Kft.
 - 8.) Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
 - 9.) TRENECON Kft.
- +a táblázat végén lévő (Bükki nemzeti park, Közép Duna, Honvéd. Min.????)

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Mátraterenye Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000



Jelmagyarázat

	módosítás tervezési részterülete		elektromos távezeték
	igazgatási határ		földgázvezeték
	belsőterületi határ		szennyvíz gerincvezeték, nyomó
	vasútvonal		park, tó, vízfolyás
	országos közút		felhasználás veszélyes terület
	önkormányzati gyűjtőút		erdőterület
	önkormányzati egyéb út		mezőgazdasági terület
	kerékpárút		vízgazdálkodási terület
	tervezett út		közelítési terület
	szintben közúti keresztezés		megszüntető jel
	szintben közúti - vasúti keresztezés		tervezett országos főút



Készült az állam alapdokumentumai alapján az önkormányzat adatszolgáltatása alapján

		Készítette: Heckmann Judit Munkatárs: Heckmann Judit Munkatárs: Heckmann Judit	
Megnevezés: Mátészalka Község Településtervezési Eszközének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan		Látvány: M=1:5 000	
Tervező: Czene Éva Tervező: Czene Éva Tervező: Czene Éva		Dátum: 2020. október hó	
Tervező: Czene Éva Tervező: Czene Éva Tervező: Czene Éva		TSZT-M/1	