

# HIRDETmény

## Partnerségi egyeztetés

### *Mátraterenye Község településképvédelméről szóló rendeletének módosítása*

Ezennel értesítem a Tisztet lakosságot, illetve a Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) rendelet 29/A. § szerint - **Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét a településképvédelméről (továbbiakban: Tkr.) - módosítani kívánja.**

**Az eljárás során Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerinti személyek, szervezetek, közösségek vehetnek részt.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2021. március 1-jén hatályba lépő módosulása alapján kötelező lesz településképi bejelentési eljárás lefolytatása az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében is. A Tkr. módosításának célja a jogszabálynak való megfelelés.

*A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm.rendelet alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenését előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le.*

*Az egyeztetés alatt a lakossági fórum kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.*

*Az észrevételeket, véleményeket a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek:*

- a) a község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,*
- b) Mátraterenye községben székhellyel rendelkező civil szervezetek,*
- c) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,*
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.*

**A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 15 nap: 2021. 02. 24-2021. március 10.**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőbe kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban elektronikus úton ([tkarsag@matraterenye.hu](mailto:tkarsag@matraterenye.hu)) szövegszerű, indokolással ellátott véleményben lehet.

A véleményezési tervdokumentáció:

- Településképi rendelet módosítási tervezet

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Mátraterenye, 2021. 02. 24.

Gecse László sk.  
polgármester

**Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**..../2021. (III.....) önkormányzati rendelete**  
**Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről**  
**szóló**  
**12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Mátraterenye Község Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyar Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a képviselő-testület tagjaival egyeztetve, a következőket rendeli el:

**1.§**

Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„29. § A településképi véleményezési eljárás kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemre indul. Kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.”*

**2.§**

A Rendelet 30.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„30. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok és reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.”*

**3.§**

A Rendelet 31.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

*„31.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemre indul. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.*

*(2) A bejelentés tartalmazza:*

- a) a bejelentő nevét,*
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,*
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltozás megjelölését,*
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltozás helyét, a telek helyrajzi számát,*

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.”

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.”

(4) Ha a rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan -nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatásáról és az új rendeltetésszámáról.”

#### 4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mátraterenye, 2021 .....

Gecse László  
polgármester

Urbányi Edina  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A ..../2021. (III.....) önkormányzati rendelet kihirdetése 2021.....napján megtörtént.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2021.....

A rendelet hatályát veszti: 2021.....

Mátraterenye, 2021 .....

Urbányi Edina  
jegyző