

Szám: MT/

/2020.

Előterjesztés címe: A mátraterenyei 356/5 hrsz-on található ingatlan értékesítése

Előterjesztés tartalomjegyzéke:

a) szöveges előterjesztés,

b) határozati javaslat

Előterjesztést tárgyalja/testület: Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő testülete

Előterjesztést tárgyaló testületi ülés időpontja: 2020. március

Testületi ülés formája: nyílt/

Előterjesztést véleményezte: -

Előterjesztő: Gecse László polgármester

Előterjesztést összeállította: Marsinszkiné Pádár Andrea

Törvényességi ellenőrzés: Urbányi Edina jegyző

Döntési javaslat formája: határozat

Döntés /szavazás típusa: napirend tárgya szerinti kérdésben egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A mátraterenyei 356/5 hrszú ingatlan a mátraterenyei 356/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkezett. A megosztás célja, hogy a szomszédos ingatlanokon működő vállalkozás közterület igénybe vétele nélkül, zavartalanul tudja végezni tevékenységét.

Az ingatlan Mátraterenye Község Önkormányzatának Vagyonhasznosítási terve, valamint Mátraterenye Község Önkormányzatának vagyonrendelete szerint a forgalomképes vagyonelemek közé tartozik. A Rendezési terv, valamint a helyi építési szabályzat szerint Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (GKSZ1) övezeti besorolásba tartozik,; helyi védettséget nem élvez.

Az ingatlan forgalmi értékét a értékbecslés alapján határoztuk meg, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 324.410 Ft.

Fentiekre való hivatkozással kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy az ingatlan értékesítésének lehetőségét vizsgálja meg, valamint a vonatkozó határozati javaslatot fogadja el.

Mátraterenye, 2020. március

Gecse László

polgármester

## Határozati javaslat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenye Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012(V.2) önkormányzati rendelet 11 § (2) bekezdésben foglaltak alapján, - mint 1.000.000 Ft értéket meg nem haladó vagyonelem – hasznosítja (értékesíti) az önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező, Mátraterenye belterület 356/5 hrsz alatt található 824 m2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület funkciójú ingatlanát az alábbiak szerint:

**Felhívás tárgya:**

Mátraterenye Község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, Mátraterenye 356/5 hrsz-ú, 824 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület funkciójú belterületi ingatlana

**A meghirdetett vagyontárgy minimális ellenértéke (értékbecslés szerinti ára): 324.410 Ft**

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Mátraterenye Község Önkormányzata 3145 Mátraterenye Kossuth út 178.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. április 2.**

**Az ajánlatok bontásának helye, időpontja:** Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme 2020. április

**A szerződéskötés határideje:** 2020. április 10.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és 2020. április 10.

Felelős: Gecse László polgármester